

N°05-140423-07

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-trois, le quatorze avril à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de Vaujany, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Yves GENEVOIS, Maire.

<u>Nombre de conseillers :</u>	en exercice	11
	présents	7
	votants	9

Présents : Yves GENEVOIS, Mariane MICHEL, Michel VACCON, Brigitte ARNAUD, Jacques JOUANS, Valérie MARTINET et Elvina SAVIOUX

Absents : Jean-Luc BASSET, Bruno AVEQUE, Eric DOURNON et Nadine VERNEY

Pouvoir : Jean-Luc BASSET à Mariane MICHEL et Eric DOURNON à Yves GENEVOIS

Secrétaire de séance : Elvina SAVIOUX

### **Objet : Maîtrise d'œuvre des travaux de rénovation du Gîte du Flumet – avenant au contrat**

Par délibération du 1<sup>er</sup> octobre 2021, le Conseil municipal a décidé de lancer une consultation visant la mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du Gîte du Flumet.

Par délibération du 14 janvier 2022, le Conseil municipal a attribué ce marché au cabinet Idoneis pour un montant de 120 000 € HT (missions de base et mission OPC compris).

L'année 2022 a été consacrée à la réalisation des études préalables qui se sont achevées avec la validation de l'avant-projet définitif (APD) et à la préparation des dossiers d'autorisations administratives et de consultation des entreprises.

A l'issue de la phase APD, l'enveloppe de travaux est désormais estimée à 1 582 949 € HT, en augmentation de 5.52 % (soit 82 949 €) par rapport à l'estimation initiale sur la base de laquelle la rémunération de l'équipe de maîtrise d'œuvre avait été fixée.

Compte tenu de cette augmentation de l'enveloppe de travaux, il est nécessaire de procéder, par voie d'avenant n°1, à l'actualisation des honoraires de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Il est proposé de fixer la rémunération du maître d'œuvre à 126 635.92 € HT soit 151 963.10 € TTC (missions de base et mission OPC compris).

Le projet d'avenant n°1 actant de cette évolution de la rémunération de l'équipe de maîtrise d'œuvre est joint à la présente délibération.

Le Conseil Municipal ;  
Après en avoir délibéré à l'unanimité des présents et représentés ;

Envoyé en préfecture le 18/04/2023

Reçu en préfecture le 18/04/2023

Publié le

ID : 038-213805278-20230414-05\_140423\_07-DE



- Décide de valider l'avenant n°1 au marché de mission de maîtrise d'œuvre des travaux de rénovation du Gîte Le Flumet intervenu avec le cabinet Idoneis.
- Fixe la rémunération définitive de l'équipe de maîtrise d'œuvre à 126 635.92 € HT soit 151 963.10 € TTC.
- Dit que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 2313 du budget communal ;
- Donne à Monsieur le Maire toutes délégations utiles à la mise en œuvre de cette décision, notamment la signature de l'avenant n°1 au marché pour la mission de maîtrise d'œuvre des travaux de rénovation du Gîte du Flumet.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.  
Au registre sont les signatures.  
Pour copie conforme.

Certifié exécutoire.

Transmis en Préfecture le

18/04/2023

Le Maire



Yves GENEVOIS



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N° 1

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

**A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

Commune de Vaujany  
Mairie – 11 route de la Cour Basse  
38114 VAUJANY

**B - Identification du titulaire du marché public**

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

IDONEIS  
74 rue Maurice Flandin  
69003 LYON

**C - Objet du marché public**

■ **Objet du marché public:**  
(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

**Maîtrise d'œuvre pour la rénovation du Centre d'accueil de loisirs avec hébergement « Le Flumet » à Vaujany**

■ **Date de la notification du marché public : 21 janvier 2022**

■ **Durée d'exécution du marché public : 32 mois**

■ **Montant initial du marché public :**

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **120 000 €**
- Montant TTC : **144 000 €**

## D - Objet de l'avenant

### ■ Modifications introduites par le présent avenant :

*(Détailler toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)*

**Fixation du coût prévisionnel définitif des travaux au stade APD et de la rémunération définitive du maître d'œuvre conformément à l'article 8 du CCAP du marché de maîtrise d'œuvre :**

- **Montant de l'enveloppe de travaux arrêté au stade avant-projet définitif (APD) : 1 582 949 € HT**
- **Taux de rémunération de la mission de maîtrise d'œuvre : 8%**
- **Montant du forfait définitif de rémunération de la maîtrise d'œuvre : 126 635.92 € HT**

La nouvelle répartition des honoraires de la maîtrise d'œuvre est jointe en annexe.

### ■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :  
*(Cocher la case correspondante.)*

Non

Oui

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **6 635.92 €**
- Montant TTC : **7 963.10 €**
- % d'écart introduit par l'avenant : **5.53 %**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **126 635.92 €**
- Montant TTC : **151 963.10 €**

**E - Signature du titulaire du marché public**

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Jean-Benoît OLSEM Directeur Général Architecte DPLG	Lyon le 3/4/23	Signature numérique de Jean-Benoit OLSEM DN : c=FR, o=IDONEIS, ou=0002 403616030, cn=Jean-Benoit OLSEM, sn=OLSEM, givenName=Jean-Benoit, serialNumber=95cfa66cc0f193c971c574c17748c307d52fdc9c, 2.5.4.97=NTRFR-403616030 Date : 2023.04.03 09:51:59 +02'00'

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

**F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**

**Pour l'Etat et ses établissements :**

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : VAUJANY, le 18/04/2023

Signature  
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

Le Maire,  
Yves GENEVOIS

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

### ■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

### ■ En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

### ■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

# MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA RENOVATION DU CENTRE D'ACCUEIL DE LOISIRS AVEC HEBERGEMENT – LE FLUMET - VAUJANY

## REPARTITION DES HONORAIRES

Selon avenant 01

Montant des travaux : 1 582 949,00 € HT  
Taux de rémunération : 8,00000% compris OPC

	% total	Total HT	Répartition par co-traitant	
			Part de IDONEIS Architecture & Ingénierie	
<b>Missions de base</b>				
DIAG/APS	15,00%	17 095,85 €	100,00%	17 095,85 €
APD	15,00%	17 095,85 €	100,00%	17 095,85 €
PRO/DCE	15,00%	17 095,85 €	100,00%	17 095,85 €
ACT	5,00%	5 698,62 €	100,00%	5 698,62 €
VISA	5,00%	5 698,62 €	100,00%	5 698,62 €
DET	40,00%	45 588,93 €	100,00%	45 588,93 €
AOR	5,00%	5 698,62 €	100,00%	5 698,62 €
<b>TOTAL missions de base</b>	<b>100,00%</b>	<b>113 972,33 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>113 972,33 €</b>
<b>PSE</b>				
OPC		12 663,59 €	100,00%	12 663,59 €
<b>TOTAL PSE</b>		<b>12 663,59 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>12 663,59 €</b>
<b>TOTAL général HT :</b>		<b>126 635,92 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>126 635,92 €</b>
TVA		25 327,18 €		
<b>TOTAL général TTC :</b>		<b>151 963,10 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>151 963,10 €</b>

Fait à Lyon, le 29/03/2023



JB. OLSEM  
Architecte DPLG

Signature numérique de  
Jean-Benoit OLSEM  
DN : c=FR, o=IDONEIS,  
ou=0002 403616030,  
cn=Jean-Benoit OLSEM,  
sn=OLSEM,  
givenName=Jean-Benoit,  
serialNumber=95cfa66cc0f  
193c971c574c17748c307d  
52fdc9c,  
2.5.4.97=NTRFR-403616030  
Date : 2023.03.31 14:36:29  
+02'00'