



**MAIRIE  
VAUJANY**

**NOMBRE DE  
CONSEILLERS**

ELUS : 11  
EN EXERCICE : 11  
PRESENTS : 7  
VOTANTS : 7  
POUR : 7  
ABSTENTION : 0  
CONTRE : 0

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-deux avril à 19 heures, le Conseil Municipal de la commune dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. GENEVOIS Yves, Maire.

Date de la convocation : 17 avril 2024

Présents : Yves GENEVOIS, Mariane MICHEL, Michel VACCON, Elvina SAVIOUX, Brigitte ARNAUD, Jacques JOUANS et Valérie MARTINET

Absents : Jean-Luc BASSET, Bruno AVEQUE, Eric DOURNON et Nadine VERNEY

Pouvoir : Eric DOURNON à Yves GENEVOIS, Jean-Luc BASSET à Mariane MICHEL

Secrétaire de séance : Elvina SAVIOUX

**Délibération n°05-220424-01 : Rénovation et requalification de la résidence de tourisme  
« Les Hauts de la Drayre » - Attribution des marchés de travaux**

Par délibération du 17 novembre 2023, le Conseil municipal a validé l'Avant-Projet Définitif et décidé de lancer une consultation pour les marchés de travaux pour la rénovation et requalification de la résidence de tourisme « Les Hauts de la Drayre », selon la procédure de l'appel d'offres ouvert prévue par les dispositions des articles R.2161-2 à 5 du code de la commande publique.

Les prestations sont décomposées de la manière suivante :

- Lot n°1 : Parois microberlinoises
- Lot n°2 : Démolition curage / Installation de chantier – Maçonnerie / Revêtements de façade ITE / Flocage / Revêtements de façade pierre
- Lot n°3 : Echafaudage
- Lot n°4 : Charpente Couverture Bardage Zinguerie / Lasures sur ouvrages bois extérieurs
- Lot n°5 : Etanchéité
- Lot n°6 : Menuiseries extérieures bois et bois/alu / Menuiseries extérieures aluminium / Serrurerie
- Lot n°7 : Doublage Cloisons Faux-plafonds / Peintures et revêtements intérieurs / Nettoyage
- Lot n°8 : Menuiseries intérieures / Signalétiques et affichages
- Lot n°9 : Aménagement skiroom
- Lot n°10 : Carrelage Faïences
- Lot n°11 : Sols souples – Parquets
- Lot n°12 : Cuisine et autres équipements
- Lot n°13 : Equipement pisciniste : Sauna / Hammam
- Lot n°14 : Ascenseurs
- Lot n°15 : Electricité CFO-CFA
- Lot n°16 : Chauffage – Ventilation – Plomberie Sanitaire
- Lot n°17 : Terrassements – VRD – Espaces verts

Un avis d'appel public à la concurrence a été envoyé le 20 février 2024 au JOUE, BOAMP et aux Affiches de Grenoble et du Dauphiné. La date de remise des offres était fixée au 25 mars 2024 à 23h59.

L'analyse des offres préparée par les services de la commune et le maître d'œuvre de la commune ont été présentées à la Commission d'appel d'offres du 5 avril 2024.

Par délibération en date du 5 avril 2024, le Conseil municipal a ensuite des décisions suivantes de la Commission d'appel d'offres :

- Les marchés de travaux des lots n°1, 9, 11, 12, 13 et 14 ont été attribués;
- La procédure a été déclarée infructueuse pour les lots n°2, 4, 6, 7, 15, 16 et 17 pour cause d'offres inacceptables et il a été décidé d'engager une procédure avec négociation avec les sociétés ayant déposé une offre;
- La procédure a été déclarée infructueuse pour le lot n°5 pour cause d'offre inacceptable et il a été décidé de lancer une nouvelle consultation selon la procédure adaptée;
- La procédure a été déclarée infructueuse pour les lots n°3 et 10 pour cause d'offres irrégulières et il a été décidé de lancer une nouvelle consultation selon la procédure adaptée;
- La procédure a été déclarée infructueuse pour le lot n°8 pour cause d'offres irrégulières et il a été décidé de lancer une nouvelle consultation selon la procédure de l'appel d'offres ouvert.

Pour les lots pour lesquels une procédure avec négociation a été engagée (lots 2, 4, 6, 7, 15, 16 et 17), Monsieur le Maire informe le Conseil que la procédure est achevée et qu'il est possible d'attribuer les marchés.

Il est rappelé que les critères de jugement des offres sont les suivants :

1. Critère Prix des prestations pondéré à 50 %.
2. Critère Valeur technique pondéré à 45 %.
3. Critère Valeur environnementale pondéré à 5%.

La Commission d'appel d'offres réunie le 22 avril 2024 à 14h00, a rendu les décisions suivantes :

- Lot n°2 « Démolition curage / Installation de chantier – Maçonnerie / Revêtements de façade ITE / Flocage / Revêtements de façade pierre » : le marché est attribué à l'entreprise Ribière Bâtiment – 105 avenue du Port – 38150 Salaise sur Sanne pour un montant de 3 818 060.90 € HT
- Lot n°4 « Charpente Couverture Bardage Zinguerie / Lasures sur ouvrages bois extérieurs » : le marché est attribué à l'entreprise Charpente Contemporaine – chemin Pré Figaroud – 38330 Saint Nazaire Les Eymes pour un montant de 2 834 525.75 € HT
- Lot n°6 « Menuiseries extérieures bois et bois/alu – Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie » : le marché est attribué à l'entreprise lovini – 185 rue Jean Moulin – 38140 Renage pour un montant de 1 089 342.63 € HT
- Lot n°7 « Doublage Cloisons Faux-plafonds / Peintures et revêtements intérieurs / Nettoyage » : le marché est attribué à l'entreprise Laye – 6 rue des Iles – 38420 Domène pour un montant de 941 828.01 € HT
- Lot n°15 « Électricité CFO - CFA » : le marché est attribué à l'entreprise Ineo – 11 rue des Bourelles – 38420 Domène pour un montant de 1 450 000 € HT
- Lot n°16 « Chauffage Ventilation Plomberie Sanitaire » : le marché est attribué à l'entreprise Streiff – 21, rue de Brotterode – 38950 Saint- Martin Le Vinoux pour un montant de 2 211 024 € HT
- Lot n°17 « Terrassements – VRD – Espaces verts » : le marché est attribué à l'entreprise Carron – Avenue du 22 mars 1944- 38350 La Mure pour un montant de 625 205.78 € HT

Le procès-verbal de la Commission d'appel d'offres ainsi que le rapport d'analyse des offres réalisé par les services de la Commune et par le maître d'œuvre, le groupement représenté par le cabinet ARCANÉ, sont joints à la présente délibération.

Le Conseil Municipal ;  
Après en avoir délibéré à l'unanimité

- Confirme les décisions de la Commission d'appel d'offres relatives aux marchés de travaux pour la rénovation et requalification de la résidence de tourisme « Les Hauts de la Drayre » :
  - Lot n°2 « Démolition curage / Installation de chantier – Maçonnerie / Revêtements de façade ITE / Flocage / Revêtements de façade pierre » : le marché est attribué à l'entreprise Ribière Bâtiment – 105 avenue du Port – 38150 Salaise sur Sanne pour un montant de 3 818 060.90 € HT
  - Lot n°4 « Charpente Couverture Bardage Zinguerie / Lasures sur ouvrages bois extérieurs » : le marché est attribué à l'entreprise Charpente Contemporaine – chemin Pré Figaroud – 38330 Saint Nazaire Les Eymes pour un montant de 2 834 525.75 € HT
  - Lot n°6 « Menuiseries extérieures bois et bois/alu – Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie » : le marché est attribué à l'entreprise Iovini – 185 rue Jean Moulin – 38140 Renage pour un montant de 1 089 342.63 € HT
  - Lot n°7 « Doublage Cloisons Faux-plafonds / Peintures et revêtements intérieurs / Nettoyage » : le marché est attribué à l'entreprise Laye – 6 rue des Iles – 38420 Domène pour un montant de 941 828.01 € HT
  - Lot n°15 « Électricité CFO - CFA » : le marché est attribué à l'entreprise Ineo – 11 rue des Bourelles – 38420 Domène pour un montant de 1 450 000 € HT
  - Lot n°16 « Chauffage Ventilation Plomberie Sanitaire » : le marché est attribué à l'entreprise Streiff – 21, rue de Brotterode – 38950 Saint- Martin Le Vinoux pour un montant de 2 211 024 € HT
  - Lot n°17 « Terrassements – VRD – Espaces verts » : le marché est attribué à l'entreprise Carron – Avenue du 22 mars 1944- 38350 La Mure pour un montant de 625 205.78 € HT

*Soit un montant pour l'ensemble des lots attribués à ce jour arrêté à la somme de 14 163 527.74 € HT.*

- Dit que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 231 des budgets communaux 2024, 2025 et 2026 ;
- Donne à Monsieur le Maire toutes délégations utiles à la mise en œuvre de cette décision, notamment la signature des marchés à venir.

Au registre sont les signatures,  
Pour copie conforme.  
Certifié exécutoire.

Transmis en Préfecture le

Le Maire,  


Yves GENEVOIS



Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le 23/04/2024



ID : 038-213805278-20240422-05\_220424\_01-DE